



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу

и Привредног суда у Ужицу

31000 Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.62/III спрат

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Посл. Бр. ИИВ 357/2025

Дана: 20.07.2026. године

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

21 JUL 2026

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)

20. године у 1 примерака са 2

прилога и рубрика.

Предато поштом препоручено дана 20.7.26 године.

Дана 20.07.2026. АЈЕ

Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе

_____ дина. _____ писмено примљене без таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

ДОПИС

Поштовани,

У прилогу акта Вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом (17.07.2026.) ИИВ 357/2025 од 17.07.2026. године ради истицања истог на:

Електронској Огласној табли Основног суда у Пожеги – за интернет страницу

У складу са Законом о извршењу и обезбеђењу.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Лојаничић

Јавни извршитељ:
Милан Лојаничић
Димитрија Туцовића бр.
62/III спрат
31102 Ужице

Ознака списка: ИИВ 357/2025

Ев _____

Доставница за лично достављање

Прималац: Електронска огласна табла
Основног суда у Пожеги, ,

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достављање писмена имало извршити, достављање је извршено предајом писмена одраслом члану домаћинства примаоцу-настојнику зграде, суседу, лицу запосленом на истом месту

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено на врата стана односно просторије где је прималац запослен) дана _____ у _____ часова

Разлог одбијања _____

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Закључак о продаји непокретности
непосредном погодбом (17.07.2026.)

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено на дан (словима) _____

Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је прималац неписмени или није у стану да потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

Доставница (бела)



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ**

И.ИВ.357/2025

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул. Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31109 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 17.07.2026. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету извршног повериоца "АИК БАНК" А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника Радисав Божић, ПИЛАТОВИЋИ, ул. Пилатовићка бр. 268, ЈМБГ 0303961791815, ради наплате новчаног потраживања одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Иив-61/2025 од 03.04.2025. године, на основу члана 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017, 54/2019, 9/2020, 10/2023, 91/2025) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НЕПОКРЕТНОСТИ у власништву извршног дужника Радисав Божић, ПИЛАТОВИЋИ, ул. Пилатовићка бр. 268, ЈМБГ 0303961791815 у погледу које је Закључком јавног извршитеља И.Ив. 357/2025 од 24.04.2025. године одређено спровођење извршења одређено правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Иив-61/2025 од 03.04.2025. године.

Предмет продаје непокретности непосредном погодбом чини следећа непокретност и то:

- "Њива 4. класе, врста земљишта: пољопривредно земљиште, број дела: 1, површина: 1186 м2, постојеће на кат. парцели 734/5, врста права извршног дужника Радисав Божић, ЈМБГ 0303961791815: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписан у лист непокретности број 138 КО Прилипац – СКН Пожега";

II На непокретности из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености док у погледу терета на истој постоји забележба Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Иив-61/2025 од 03.04.2025. године конституисана на основу Закључка јавног извршитеља И.Ив.357/2025 од 24.04.2025 године. Непокретност према стању у листу непокретности није под закупом.

III Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.Ив. 357/2025 од 10.02.2026. године, донетим на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеном од стране овлашћених стручних лица у износу од 697.961,00 динара;

IV Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за исплату цене и о томе обавестило јавног извршитеља, а све на основу чл. 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Лица заинтересована за куповину непокретности-предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка, а на основу чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

V Цена непокретности се слободно уговара између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процене вредности непокретности, а све на основу чл. 189. став 2 и став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Рок за исплату уговорене купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности - чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

VI Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности дозволиће се да уз претходну сагласност непосредног држаоца непокретности у прикладно време разгледају непокретност предмет продаје, а на основу писменог предлога који најкасније до дана 03.08.2026. године доставе на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com, а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) најкасније до дана 12.11.2025. године.

VII Купац непокретности дужан је, а на основу чл. 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") **да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, на наменски рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности а што у конкретном случају износи 104.694,15 динара са напоменом „јемство за продају непокретности непосредном погодбом“ и да приликом уплате у одељку "позив на број" наведе "И.ИВ.357/2025"**.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непокретности.

Купац непокретности дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању конкретне непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.Ив. 357/2025.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

X Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ ће посевним Закључком утврдити да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника - чл. 185. став 4. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

- Извршни поверилац;
- Извршни дужник;
- Електронска огласна табла и огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић